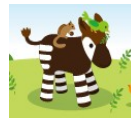
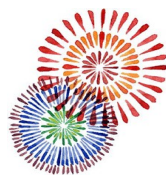


# 丸進通信

<http://nakayama.jp/>



>> 発行 <<  
 神奈川県知事免許(11)第6945号  
 ㈱丸進不動産  
 横浜市緑区寺山町94-1  
 TEL 045-932-2719  
 FAX 045-934-4000  
 2011.8 発行

※ご要望により大きく読みやすくなりました。

## 貸す部屋から借りてもらう部屋へ

『貸す部屋から借りてもらう部屋へ』  
賃貸経営に今、知恵と工夫が求められています。

20年代も建物も常に変化し続けていきます。わらずでは、簡単に成約という訳にはいきません。

理解の悪しき時代。空室を埋める鍵となつていきます。空室を埋める鍵となつていきます。

また、16%が生婚率を30年前と比較すると、男性は28歳と35年前から34歳上昇しました。女性性は30年前の約8倍に

総務省の国勢調査によると、日本の総人口は数十年前から減少に転じています。特に世帯構成が増加しています。

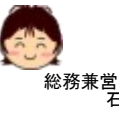
お部屋探しの際には、お部屋の設備や家具の有無を確認してください。

雨風と言えれば、お部屋の設備や家具の有無を確認してください。

完成していきません。お部屋の設備や家具の有無を確認してください。

以前にも増して、お部屋の設備や家具の有無を確認してください。

毎晩△シマすね。私入らないから本当に寝苦しいので、皆さんはなにか快眠対策してますか？



総務兼営業部 石井



### 悪徳商法に要注意

#### ★あの手この手

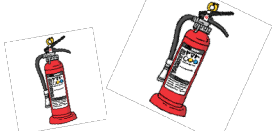
##### 1. 管理会社からの依頼を装う

「丸進不動産から委託を受けて来ました」  
 「給水管の設置状況を確認しています」

丸進からの依頼で・・・と、知らない人がいきなり訪問してきたら身分証を提示させるか、事務所に電話をして必ず確認して下さい。

##### 2. 消防署の方から来ましたと言って、突然訪問してくる。

「住宅用火災警報機の設置に来ました。設置しないと罰金刑に科せられます」高額請求される場合があります。



##### 3. 水道局から来たと言って

塩素に反応する試薬等で危機感をあおる。(点検商法)  
 「ほら、色が変わった。有害物質(セシウム)が混入していますよ」必ず丸進に相談して下さい。

#### 怪しいと思ったら

- 運転免許証などで身分を確認。氏名、住所、免許番号等メモをとる
- 絶対に部屋に入れない
- どんなに要求されても、自分の判断でお金を払わない

おや？っと思ったら  
 いつでも丸進にお電話ください。

### みんなができるエコ対策

1. シャワーをこまめに止める
2. 暖房便座は使わないときはフタを閉める
3. 電気製品を使用していないときには電源を落とす
4. 買い物の際はマイバッグを持ち歩く

### スタッフ紹介

田中 英智(たなか ひでとも)

丸進不動産入社 1999年4月  
 中山に住み始めて13年。担当は管理全般です。

区役所前の旧本店時代から12年間、退去精算・滞納督促・訴訟等々、多くの入居者さんの人生模様と中山の賃貸住宅の動向を見守ってきました。

#### <<休日の過ごし方>>



月並みですが「家族サービス」最近はずっかり中学生の息子に遊んでもらっています。休みの日はユニー・ピアゴ・ビックライズで奥さんの買い物代行をしています。

お気に入りの場所：夜の堤防。夜釣りで癒されています。

好きなお酒：日本酒・焼酎・冷酒チビチビと・・・

不動産に関するご相談は  
 丸進スタッフまでお気軽にどうぞ

中山ライフHP  
 スタッフブログ更新中

⇒<http://report.nakayamalife.jp/category/blogs>

