

# 丸進通信

<http://nakayama.jp/>



>> 発行 <<  
 神奈川県知事免許(11)第6945号  
 ㈱丸進不動産  
 横浜市緑区寺山町94-1  
 TEL 045-932-2719  
 FAX 045-934-4000  
 2011.6 発行

## 家賃維持・値上げの切り札



こんにちは。総務の石井です。  
 今年は梅雨より十日以上早い梅雨入りと台風の到来です。梅雨明けまでしばらくは溜まる洗濯物を前に、雨間のお日様と戦う日々が続きますね。

さて、最近大家さんのお宅をご訪問の際に様々な質問をいただくことが増えてまいりました。「近頃の物件はどうかお部屋を探しているの?」「うちの物件は何か足りないのかな」

そんなご質問に、大家さんの賃貸経営に関する意識の高まりや物件に対する意欲関心を感じ、私も更迭を精進・不動産に関する勉強しなくてはと、強く刺激を受けております。

是非、そんな大家さんのお質問にお答えして、今回はお部屋探しの方の人気の設備をご紹介します。是非、リフォームの際の参考にしてみてください。



石井

お部屋探しの方が「付いていて当たり前」・「付いてない部屋は借りない」と思う設備

1	エアコン
2	バス・トイレ別
3	クローゼット
4	ガスコンロのキッチン
5	フローリング
6	独立洗面台
7	オートロック
8	TVモニター付きインターフォン
9	追い焚き機能
10	洗浄機能付き便座



## 防犯に強い部屋

自分の身は自分で守るもの! そうは言っても、お部屋のセキュリティがしっかりしていればやっぱり安心。そこで今回は、最近の侵入窃盗事情をもとに、防犯に強いセキュリティをご紹介します。

### 侵入窃盗犯はどこから入る?

- 1位 窓ガラス割破り
- 2位 開口部の閉め忘れによる侵入
- 3位 ドア鍵破りやサムターン回し・ピッキング

ガラス破りに対する対策としては特殊フィルムの入ったガラスを使用。雨戸やシャッターが効果的です。

サムターン回しやピッキングへの対応としては、セキュリティの高いディンプルキーやカードキーを使用。

また、録画機能のついたモニターフォンがあることも不在確認をする侵入者が嫌がるひとつです。

そしてやはり防犯対策のNo.1は、管理人やお掃除人等常に人の目があることです。また警備システムが導入されたステッカーが貼ってあることも、侵入を抑止する効果があります。



カードキー



TVモニターフォン



24時間セキュリティ「全日警」

※「全日警」にご加入ご希望の方はお気軽にお問合わせ下さい。

## スタッフ紹介!!



営業部 佐藤 洋子 (さとう ようこ)

丸進不動産入社 1993年10月。

中山に住み始めて32年。担当は主に土地・建物の売買。

お福さんのあだ名通りのニコニコの笑顔と

他のスタッフもハラハラドキドキするような歯切れのいい対応で、

17年間ですっかり丸進不動産の「顔」になっております。

### <<休日の過ごし方>>

家の片付け・庭いじり。バラや紫陽花の手入れ。紫やピンク、白など色鮮やかな紫陽花が楽しい季節です。昔は温泉通いもしましたが、今はもっぱらスーパー銭湯に夢中です。オススメは厚木ICの健康センター。1400円でテレビを見たり、畳でポーっとしたり、一日ゆっくりのんびりできます。

お好きな方は是非どうぞ☆



不動産に関するご相談は丸進スタッフまでお気軽にどうぞ

中山ライフHP  
スタッフブログ更新中

⇨<http://report.nakayamalife.jp/category/blogs>

