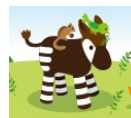


丸進通信

<http://nakayamalife.jp/>



>> 発行 <<
 神奈川県知事免許(12)第6945号
 ㈱丸進不動産
 横浜市緑区寺山町94-1
 TEL 045-932-2719
 FAX 045-934-4000
 2012.10 発行

空室対策の決め手!!

インターネット設備の魅力

急に秋らしくなり、朝晩冷えますがみなさん体調崩されていますか。台風も続々と接近中です。気候の変化で体のバランスが崩れやすくなっています。十分お気を付けてください。

今や必須の設備となったインターネット。最近ではネット設備はあつて当たり前となり、逆にない物件が見劣りするようになってきてます。中でも入居期間の長期化に非常に効果的です。空室対策

入居者がインターネットを利用する場合、通常は電話回線とインターネットとは別にプロバイダ契約が必要となり、その利用料は当然自己負担となります。後居者は家賃と共益費以外に毎月1千〜5千円前後の出費となります。しかも自分で引き込む場合、契約してからの使用は、よくなるまで数週間待たなければならない使用になります。その面倒な手続きが、かつ目撃者になります。その面倒な手続きが、物件に付加価値が確実にアップします。

例えばケーブルTVやパソコンのサービスでは、5年間の継続利用であれば、通常オーナー負担になる導入工事費用が無料。通常の月額利用料は1世帯月額525円。ワンコインでインターネットが使えるようになります。※

ご案内の際も「この物件でしたら、インターネットが接続無料ですよ」と謳えるので、他の物件と比較検討が効率的になるかと推しては「無料」と大きなアピールポイントになります。

インターネット設備の導入は比較的手軽な金額で物件の付加価値をアップさせることができます。物件の追加価値をアップさせることは営業担当までお尋ねください。

※：2世帯以上のアパート・マンションの場合です。戸建の場合は別プランがございます。

人気設備1位 ブロードバンド無料

学生向け物件では特に人気。

- 2位 エントランスのオートロック
- 3位 TV付きインターホン
- 4位 浴室換気乾燥機
- 5位 ウォークインクローゼット
- 6位 追い炊き機能
- 7位 ホームセキュリティ
- 8位 独立洗面台
- 9位 洗浄機能付き便座
- 10位 宅配BOX



太陽光パネル (入居者個別売電)

※2011年 週刊全国賃貸住宅新聞より

今こそ太陽光発電

いま、注目の設備

アパート・マンションの屋根で収益率をあげませんか。自宅の屋根はもちろん、アパートの屋根で発電する大家さん増えています。

H24.7から電気全量買取制度が始まりました。H25.3末までに発電を開始した場合、グリーン投資減税により導入費用が全額初年度償却できます。また、震災時の非常用電源としてご利用いただけます。

賃貸業で、お部屋を貸すのは当たり前。使えるものは屋根までフルに活用して収益に繋げませんか。

不動産に関するご相談は丸進スタッフまでお気軽にどうぞ

スタッフ紹介!! その2

管理部 営繕担当 小野 亮樹(50・独身)



休みの日はなにしていますか。
 知り合いの店で靴の修理の手伝いか
 あとは最近買った55インチのテレビで釣りチャンネル見てのんびり過ごしています。

青春時代の自分：「小野さんって、いい人ね・・・」

なぜかそれ以上進展しない亮樹であった。

小野オススメの店

蒙古タンメン中本
 北極ラーメン 800円
 辛さレベル9!!!



カブサイシンで汗だらだらになります。辛いのが好きな方は是非。

町田市中町1-1-3 TEL 042-722-1255
 【営業日時】 火曜定休 午前11:00~午後11:00

定休日が変わります

10月31日まで 水曜・第3日曜日
 11月1日から 水曜・第3火曜日
 ※日曜日、休まず営業します。
 お問い合わせの際はご注意ください。



中山ライフHP
 スタッフブログ更新中
 ⇨<http://report.nakayamalife.jp/category/blogs>