

# 丸進通信

<http://nakayamalife.jp/>

>> 発行 <<  
神奈川県知事免許(12)第6945号  
株丸進不動産  
横浜市緑区寺山町94-1  
TEL 045-932-2719  
FAX 045-934-4000  
2013.7 発行



オカピ店長です!!  
はつきりしないお天気が続いて  
いますが、体調をくずされてい  
ないでしょうか? いっぱい食  
べて体力をつけ、暑い夏に備えて  
いきましょう♪

## 丸進不動産がTVに出ました!!

6月16日〜30日まで、CV  
TV イッツコムチャンネルの「街  
のスマイル」番組で、丸進不動産  
が紹介されました。



当社管理物件「フオーサイト」  
が番組内で紹介されました。  
中山で数少ないデザイナーズマ  
ンション! しかも ワンちゃん  
と一緒に快適に暮らせるよければ  
ご紹介どころ 見どころ満載で  
す!  
もう、放送が終わってしまっ  
たので、見逃してしまったとい  
う方は、YouTubeでご覧になれ  
ます。  
<http://www.youtube.com/watocnynh250w13z7o>



### 最優良店表彰

弊社で提携している火災保険  
会社「日本住宅少額短期保険株  
式会社」様(以下NCC)より最優  
良店として表彰を受けました。  
なんと2000社中5社のみ  
の判断基準ではな  
く適性に行われて  
いるかなど5項目  
で総合的に判断さ  
れます。

この大江社長  
から直々に表彰  
されました。



お部屋作りはほんのちよつとのアイ  
ディアです。どこにもあるお部屋で  
は選ばれません。  
お客様の目を引くちよつとの工夫。  
ローコストインパクト  
金額抑えて印象的に



その時代も流行は常に変化していま  
す。「昔は人気でも、今は不人気」とい  
うことが往々にしてあります。  
3点ユニットやお風呂洗面台は代表的  
な「時代もの」です。昨今は「バースト  
イレ別」独立洗面台が主流です。  
もちろん大きく手を加えて問題を解  
消することは最も重要です。ただし、  
それには大きなコストがかかります。

そこで、今回はお金をかけずにちよつ  
としたインパクトでお客様の目を  
引く工夫です。  
どこにもあるお部屋作りではな  
く、どこにもない部屋作りが、イン  
ターネットでの部屋探しをするお客  
さんの目を引きます。  
賃料を下げずに個性で物件に魅力  
を持たせることができます。

隣のライバル物件に勝つには勝つ為の  
武器が必要です。物件はそれをセー  
ルスポイントとして戦います。  
大家さん、あなたの物件のセールス  
ポイントはなんですか?

## しつこい勧誘に注意!!

突然の来訪の上しつこい勧誘があったとの  
ことで、丸進不動産管理物件入居者より、  
3日連日連絡がありました。

- ・6月21日(金曜日)中山町
- ・6月22日(土曜日)寺山町
- ・6月23日(日曜日)台村町

玄関のドアをドンドンたたき、一方的に  
セールストークを捲き立て、不動産の投資  
を勧めてきます。  
長時間にわたり居座り、個人情報の聞き  
出し、次の来訪の約束を取り付け、  
インターフォン越しで断ったにも関わらず、  
再度インターフォンを押し、更なる勧誘を  
続けるなどの迷惑行為が報告  
されています。  
このような勧誘がありましたら、ご連絡下さい。



スポットライトでキッチンが  
明るくなります。



空きスペースにパソコン用  
のコーナーボードを設置



簡易稼働棚を設置



お洒落な独立洗面台を設置



玄関に姿見。女性に人気

### 7月定休日のお知らせ

水曜日: 3、10、17、24、31

火曜日: 16

※8月の夏期休暇は

8月13日(火)~17日(土)です。

不動産に関するご相談は  
丸進スタッフまで  
お気軽にどうぞ