

丸進通信

<http://nakayamalife.jp/>



>> 発行 <<
 神奈川県知事免許(12)第6945号
 ㈱丸進不動産
 横浜市緑区寺山町94-1
 TEL 045-932-2719
 FAX 045-934-4000
 2012.7 発行

高齢者入居サポートシステム開始

日本の総人口 1億2779万9000人

常に変化し続ける時代に
 対応したサービスを提供する
 ことで、借り手市場とい
 われていきましよう。

賃借人退居後も引き続き
 利用できるため降のラン
 ニング費用もかかりませ
 ン。空室対策として有
 効です。現在お住まいの
 高齢者の方のお部屋に
 付けることもできます。

1部屋5万円前後で設置
 が可能です。あれば、大
 家さんが安心して住ま
 いられます。

一人暮らしの高齢者は骨
 折、急病などにより動
 けず、判断システムは「自
 宅内で動かない状態」
 を見つけ、自動通報する
 ことを目的としています。

弊社でも以前に比べて
 単身高齢者のお部屋探
 しが増えていることに着
 目し、増加する高齢者
 の入居のリスク対策とし
 て先月より在宅判定シ
 ステム「An・pi君」の導
 入提案をスタートしま
 した。

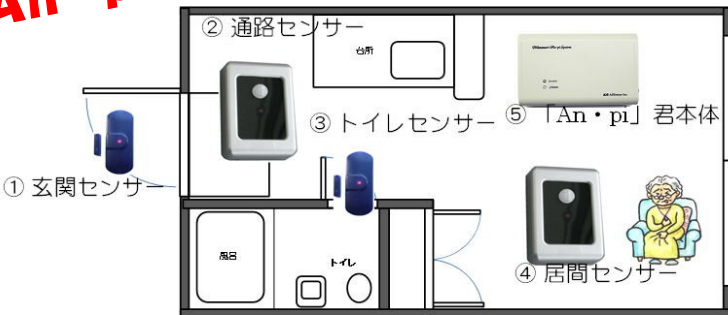
また、総務省が発表した
 人口推計により、2011
 年の人口は前年比26万
 人の減少となり、1950
 年以降で過去最大の減
 少率となりました。自然
 減では少子化が進み、
 社会減では震災と原
 故の影響で外国人が減
 少、一方老年人口(65
 以上)は全体の23%と
 過去最高となっています。

日本賃貸住宅管理協会
 が実施した市場調査に
 よると、市場の動向は
 来客・反響・成約ともに
 プラス、回復基調にあ
 るものの、依然景気の
 不透明感などによりユ
 ーザーの住宅コスト削
 減意向が強いとあり
 ます。

今年の梅雨は雨が少な
 いですね。暑さと節電
 で戦う夏もつらいです
 が、冷夏で作物が心配
 な夏も困ります。程良
 い雨と程良い太陽の夏
 が待たれます。



An・pi君



システムの基本

- ①在宅中に長時間トイレを使わない時は異常発生と判定し通報する。
- ②在宅・外出もドアの開閉センサーで自動判定する。

※詳細は各営業担当までお問合わせください。

敷金2か月に
なりました



管理部、田中です。
 最近、不景気のせいでしょうか。全体的に駐車料金の
 滞納が増加しています。中には滞納したまま取り立て
 ができず、遠方に越してしまうケースも見受けられま
 す。

このたび、滞納対策として現在借主から預かっている
 敷金を1か月から2か月に変更することで防止策とす
 ることといたしました。

契約時の送金と敷金返金の際は、いままでと金額に
 違いがあります。ご確認の程よろしくお願ひします。

スタッフ紹介!! その2



第2段 生い立ち編☆

今月のスタッフ紹介は丸進不動産の「お福さん」と佐藤 洋子です。

生まれたところ 岩手県(東北色白美人) → 18歳のとき進学の為上京

1970年代の高度急成長時代、日本の技術を誇るトヨタ自動車に入社。

男性社員顔負けの営業力で自動車普及の根幹と昭和の経済成長を支える。

そんなこんなで、男友達の数は100人を下らないという噂が、そんな男勝りな佐藤ですが実はびっくりするくらい意外にすごい照れ屋。とにかく色恋の話は減法弱いので、お店にお立寄の際は是非、初恋話など質問してみてください。しどろもどろするかなり面白い反応が見られます^^

毎日の笑顔の源は?

「何事もいい方に考える!」
「人生前向きに!」



中山ライフHP
スタッフブログ更新中

⇨<http://report.nakayamalife.jp/category/blogs>

不動産に関するご相談は丸進スタッフまでお気軽にどうぞ