

# 丸進通信

<http://nakayamalife.jp/>

>> 発行 <<  
神奈川県知事免許(12)第6945号  
株丸進不動産  
横浜市緑区寺山町94-1  
TEL 045-932-2719  
FAX 045-934-4000  
2013.8 発行



オカピ店長です!!  
先日、中山の夏祭りに行ってきました!!  
焼きそばとビールで、夏を楽しんできました♪  
その後、ゲリラ豪雨で大変だったみたいですが・・・。



## 空室対策には 攻めの姿勢

最近の住宅事情は「量」より「質」へのシフト。  
住宅余りが指摘される今、個々の質が大きく問われていきます。そのため個性の強い物件に注目が集まる傾向にあります。

今回ご紹介する物件は、電気関係業の大家さん自らが改修を手がけ、他にはないお部屋作りをしています。

弊社はお客様のニーズを大家さんにお伝えし、一緒に間取りや設備、工事内容を検討していきます。

やはり重要なのは間取りです。昨今余り気味の典型的な3DKを2LDKに変更しました。

使いにくいと評判の4.5帖にキッチンを移動させ、窓のあるキッチンに変更。もちろん水回りと建具は全て一新しました。

また、他の物件にはない付加価値として「薄型テレビの置けるテレビボード」を造作。

オーディオボードを自分で設置しないのでいいので部屋が広く使えます。これは電気関係の大家さんならではのアイデアです。他にも洒落なライティングでムードのあるお部屋を演出。カラーコンセプトはナチュラールで明るいお部屋。

工事完了と同時にご案内。なんと1組目のお客様でお申し込みでした。

二日目で気に入りました」とご主人様と奥様。

物件余剰の昨今、空室対策には攻めの姿勢が重要です。

## 社員旅行

7月10日(水曜日)  
お店の定休日に合わせて 社員旅行で静岡県焼津に行ってきました。  
今回の旅行は★ミステリーツアー  
社長と幹事の長嶺以外、どこに何をしに行くのか全員全く知らず。  
Hpのブログを見ていただいた方にはどこに行ったかすでにご存知ですね。  
行き先は「食品サンプル作り体験」の『葵サンプル』。いい歳のおじさんとおばさん&若者少数が、真剣に可愛いパーツの組み合わせに試行錯誤! あーでもない、こーでもないと盛り上がりながらサンプル体験してきました。

午後は大学の科学博物館で津波実験装置の体験です。前回の仙台旅行に引き続き津波の怖さを体験。  
どのように陸地に津波が押し寄せるか・・・を再現するコーナー。結構リアルで 東日本大震災の際の津波の映像を思い出しました。『津波警報が出たらすぐ避難!』これは鉄則ですね。みんな思い思いのお土産を手無事に帰ってきました。



3DKを2LDKへ変更



先日、夏晴れの空の下、上棟式が行われました。  
新築をお考えの大家さん、内覧会も行っています。消費税UPの前には是非建て替えをご検討ください。

駅から徒歩で約12分の場所に新婚さん&ファミリー向けの新築アパートが完成します!!  
建物は地震に強い大手住宅メーカーミサワホーム施工。  
その名も「アイハイム2」!  
完成は8月下旬、引き渡しは9月上旬です。

★新築速報★  
アイハイム2

### 8月定休日のお知らせ

夏期休暇: 13日(火)~17日(土)  
水曜日: 7日、21日、28日  
火曜日: 20日

不動産に関する  
ご相談は  
丸進スタッフまで  
お気軽にどうぞ

