不動産の総合アドバイザー　オカピの住む街　ＪＲ横浜線　中山駅

2011年　4月号

丸進通信

http://nakayama.jp/

>>　発行　<<
神奈川県知事免許（11）第6945号
㈱丸進不動産
横浜市緑区寺山町94-1
TEL 045-932-2719
FAX 045-934-4000
2011.4 発行

あなたの貸室をブラッシュアップ

今月はプチリノベーション

総務の石井です☆

今年も桜の開花予想が出ましたね。神奈川は4月8日とのことです。私は毎年、夜桜を日本酒か芋焼酎で楽しんでこの季節を満喫しています。

先月号の予告「総務部・臼井の部屋紹介」を楽しみにして下さっていた大家さん、ごめんなさい☆実は今、臼井は鶴見からの通勤を卒業し中山周辺で新居を探すことになりましたので、お部屋紹介はお引っ越しが済んでからということで・・・。

今回は臼井のような若い単身者が喜ぶ１Ｋのリノベーション物件のご紹介になりました↳

ご紹介するのは築２２年の木造アパート。アパートで言えば　中年世代。しかし！中年とはいえまだまだ働き盛り！現役です！

だったら、加齢臭を退治すべく磨きをかけましょう。

テーマは★和風モダン★

現在は　和室仕様　タタミのお部屋。１Ｋに住むことの多い若い入居者さんにはちょっと不人気。

そこで居室を改善し、設備を充実させればきっとまた輝きを取り戻せる！

ということで、**和室→洋室**へ。**ガスコンロ設置のキッチンセット→２口システムキッチン**へ

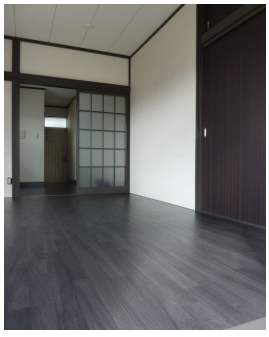
押入収納→洋室仕様収納へ変更

そして　部屋にどうしても残ってしまう和室時代の名残。木の枠についてはダークなカラーに塗装しシックな雰囲気に変身させました。もちろん床のカラーもダークにまとめます。

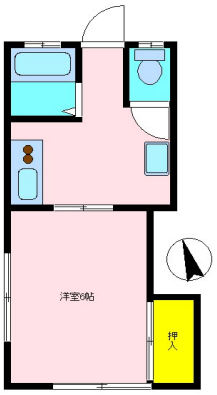
駅から　徒歩１０分のほっとするお部屋が完成しました。間取り変更ではなく設備や雰囲気を作り変え、今のニーズに合わせてみました。

プチリノベーション。最近の賃貸経営のトレンドです。

リフォーム面積／約23㎡
費用／約１３０万円
工期／約30日　家賃／62000円（3千円UP）
内容／フローリング、建具造作、キッチン入れ替え等



リフォーム前



リフォーム後

スタッフブログ

私の出身地、一ノ関市も、内陸部ながらかなりの被害に遭ったようです。
幸い身内に大事はありませんでした。

大津波で全てを失った皆様、
ガマン強く、明るい性格の東北人の底力を大いに発揮し、必ずや立ち直って笑顔を見せて下さい。

世界中の人達が応援しています。
希望の花を咲かせましょう。

東北関東大震災の被害に遭われた皆様、
心よりお見舞い申し上げます。

営業部　　佐藤　洋子

◆東北地方太平洋沖地震について◆

2011年3月11日に発生した東北地方太平洋沖地震において、被災地の皆様に心よりお見舞い申し上げるとともに、犠牲になられた方々とご遺族の皆様に対し、深くお悔やみを申し上げます。
また、未だ消息が不明の皆様の無事をお祈り申し上げます。

不動産に関するご相談は
丸進スタッフまでお気軽にどうぞ

中山ライフHP
スタッフブログ更新中

詳しくはブログで→

➪http://report.nakayamalife.jp/category/blogs

営業・軽部
ご案内用スリッパ入れ