

# 丸進通信



<http://nakayamalife.jp/>

>> 発行 <<  
神奈川県知事免許(11)第6945号  
株丸進不動産  
横浜市緑区寺山町94-1  
TEL 045-932-2719  
FAX 045-934-4000  
2012.5 発行

## 木造全壊率上昇

東日本大震災からはや一年。

五月に入り、ようやく暖かい日差しと初夏の香りが漂ってきました。季節の節目を迎えますと四季のある日本がありがたく感じます。みなさま、いかがお過ごしですか。



先月8日、文部省研究チームは、首都を直撃する地震の揺れが東京や神奈川県などを襲う可能性を公表しました。拡大が予想される被害に耐震補強などの備えが常に必要となつていきます。

震災を生き抜くには「倒壊しない住居の確保」が最低限の条件です。しかし日本では既存の木造住宅の約4割に十分な耐震性が備わっていない現状です。これに耐震改修の費用が約10万円程度かかるため、耐震改修の進捗が遅れています。

今年1月の繁忙期の傾向ですが、震災の影響の古い物件は、その中でも木造アパートは耐震面で苦戦しています。

木造の全壊率は1961年以前の場合、65%以上が倒壊するとのデータがあります。

建て替えの増大傾向は、現行の建築基準法に適合しない物件が増え、税金の負担も増えるため、建て替えを検討する方が増えています。

古いアパートの建て替えや大規模修繕は一日も早い計画スタートが勧めです。

建築年	震度7
1961年以前	84%以上
62~81年	65%以上

## 物件力UP!



お部屋はほんのちょっとのアイデアです。どこにでもあるお部屋作りではなく、どこにもないお部屋作りが、インターネット探しの消費者の目を引きまします。賃料を下げずに個性で物件に魅力を持たせる。

9割の人には選ばれなくても、1割の人に熱狂的に好まれる部屋作り。せっかく入居してもすぐに退去されてしまう部屋ではなく、「ずっと住んでいたい部屋」にしませんか。

### 「個性」ある賃貸住宅のアイデア

- 1.知的生産が高まる部屋（書斎・本棚を多くする）
- 2.壁が一面コルクボードの部屋（好きな場所に写真やポスターを自由に貼れる）
- 3.シアタールームになる部屋（壁に画面を投影できる）
- 4.茶室を思わせる癒しの部屋
- 5.サッカーファンのための部屋（壁紙がスタジアム調）
- 6.巨人（阪神）ファンのための部屋
- 7.ミッキー（キティ）ファン向けの部屋
- 8.料理好きのための部屋（キッチン充実）
- 9.壁に自転車がかげられる部屋（サイクルロック設置）
- 10.サーフボードがかげられる部屋



## スタッフ紹介!! その2

スタッフ紹介第2段は 生い立ち編です☆

営業部 最年少女史 長嶺 磨貴子



生まれた所：緑区東本郷  
兄弟姉妹：弟が一人います。（なるほど。アネゴ肌）

MYこだわり：マニキュア（必ず塗っています）  
↑チェックポイントです

過去ペット(?)：台所の窓に住みついていたヤモリ  
（毎日出没で癒されてました。最近見かけないのでさみしい）

中学校：某私立女子中高一貫  
（女子高パワーでフィフティでした）

初めての裁判傍聴：4年前・・・傍聴人4人という  
これまたマニアならではのチョイス

今、没頭しているもの：  
海外ドラマシリーズ『ER緊急救命室』  
シーズン1~15まで制覇すること

お気に入りのキャラ：ダクロス（ジョージ・クルーニー）  
ダンディー系のおじ様に惹かれます。

今一番取り組みたいこと：  
被服センスゼロの石井女史改造計画  
（西内女史と合同企画）

不動産に関するご相談は  
丸進スタッフまでお気軽にどうぞ

中山ライフHP  
スタッフブログ更新中



⇨<http://report.nakayamalife.jp/category/blogs>