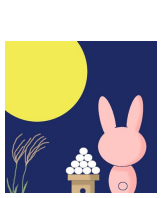
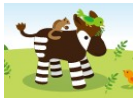
不動産の総合アドバイザー　　オカピの住む街　ＪＲ横浜線　中山駅

2011年　9月号

丸進通信

http://nakayama.jp/



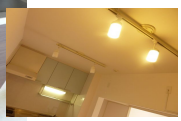


>>　発行　<<
神奈川県知事免許（11）第6945号
㈱丸進不動産
横浜市緑区寺山町94-1
TEL 045-932-2719
FAX 045-934-4000
2011.9 発行

※ご要望により大きく読みやすくなりました。

これが大好評のベビーカー置場♪

全室違うカラーバリエーション☆



あなたの貸室をブラッシュアップ
今月のリノベーション物件

総務から営業に異動になりました石井です☆

今月はリノベーション物件をご紹介しますね。
リノベーションは原状回復以上、建て替え未満。古い建物に付加価値を付けて今よりも魅力ある物件に生き返らせる、それが最近の賃貸経営術の主流になっています。

今日ご紹介するのは、センター南駅から徒歩18分。水回りに若干古さを感じるお年頃の築1987年の物件ですが、駅からやや遠めの18分。それをカバーするのが、この物件のオリジナリティーとアイディア溢れるリノベーションカ！

大家さん自ら積極的に物件磨きにカを注いで下さっているおかげで、築年数を感じさせない仕上がりになっています。

こちらの物件の特徴は部屋ごとに違うカラーコンセプト。空室が出るとーつずつ手を加え、唯一無二の物件作りでお客様の心をしっかりととらえています。

エレベーターがない5階建てですが、そのことをマイナスにしない工夫としてエントランスにお洒落なベビーカー置場を新設し、こちらは入居者ママさんに大好評です。

きちんと計画的に設備投資し、手を加えることで、輝きを失わず魅力を維持し続けられるかどうかという点が大切ですね。

おじゃまします♪

近年、ライフスタイルの多様化により賃貸に住むことは
住宅購入までの単なるステップとは言い切れなくなりました。

分譲マンション購入の際に、よく「管理を買え」と言われますが、共同住宅においても同じです。管理の良し悪しが資産価値を左右するものになっています。

賃貸物件においても管理をプロに任せているかどうかが物件選びのポイントになっているお客様が多くなってきています。

全国的に共同住宅居住者が増え、年々入居中のトラブルが多くなってきている中、オーナーや管理会社の迅速かつ的確な解決能力が問われるようになってきています。
つまり、プロとしての法律知識や建物に関する知識、クレーム対応や修繕技術の高さが求められててきています。

私たち管理会社は単に集金管理や入退管理をするだけでなく、みなさんのご期待に沿えるよう、日々よりよいサービスの提供改善に努めています。

順次、弊社の営業が大家さんのお宅にご訪問し、
現在の住宅事情や周辺相場、改修プランのご提案にお伺いしております。
ご質問、ご意見、不安な点、ご要望などございましたら、
いつでもなんなりとお気軽にご相談下さい。

スタッフ紹介

営業部　軽部　康介（かるべ　こうすけ）

丸進不動産入社　2009年7月
通勤は町田から電車で45分。
入社して早いもので2年になります。
中山の町は人情味溢れる人の心があったかくてすごく好きです。

<<休日の過ごし方>>
執事のチャールズが朝食のクッキーとアールグレイティーを持って起こしに来るので、それを食べながら一日のスケジュールを確認します。･･･という夢から覚めて、愛猫のティファニーと遊ぶ休日を過ごしています。

あとはエギング（アオリイカ釣り）で釣ったイカを刺身かフライで食べること。やっぱり新鮮が一番ですね。ほんと美味しいです。

おすすめの場所：
西湘バイパス国府津ICのサービスエリアの朝日すっごく綺麗ですよ。

不動産に関するご相談は
丸進スタッフまでお気軽にどうぞ

中山ライフHP
スタッフブログ更新中
➪http://report.nakayamalife.jp/category/blogs