

丸進通信

<http://nakayamalife.jp/>



>> 発行 <<
 神奈川県知事免許(12)第6945号
 ㈱丸進不動産
 横浜市緑区寺山町94-1
 TEL 045-932-2719
 FAX 045-934-4000
 2012.9 発行



Before

「入居者には安心して住んで欲しい」と、建替える大規模修繕は10年〜15年に一度の定期的メンテナンスではありませんが、実施時期は建物の状態によって半年〜1年前後して実施されます。この間に地震が起きてしまったら、被災地はまさに復興途上で、厳しい状況が続いていますが、頻りに起こり、なごらな心も変わりがありません。弊社でも8月は特に外壁や屋根補修、大規模修繕を実施される方が多くいらっしゃいました。

耐震診断や免震構造対策などは費用を要しますが、十数年の基本的な定期的なメンテナンスは建物を持続可能な状態に保つための重要な役割を果たしています。鉄部の補修や外壁の修繕・防水・シメンテングの打ち替え等の工事を行うことができません。是非一度ご相談下さい。

特に消費税引き上げに際しては、引上げ前に駆け込み注文が増え、混み合うことを見越して前倒し実施した方が多かったように思います。

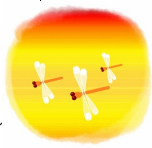
今回倒壊して実施されたものが多かった理由として「地震が心配」「消費税の引き上げ」「金利の低下」が主なものとしてありました。

大規模修繕は10年〜15年に一度の定期的メンテナンスではありませんが、実施時期は建物の状態によって半年〜1年前後して実施されます。

弊社でも8月は特に外壁や屋根補修、大規模修繕を実施される方が多くいらっしゃいました。

東日本大震災から一年半が経ちましたが、被災地はまさに復興途上で、厳しい状況が続いていますが、頻りに起こり、なごらな心も変わりがありません。

外壁塗装でイメージアップ



After



HPリニューアルしました!

7/16より、弊社HPが新しくなりました。

いままで以上に細かく物件の詳細や写真がたくさん載せられるようになり、動画サイトYou tubeとリンクした物件室内の動画も掲載できる優れものです。

遠方のお客様からは「遠くにいながら内見してる感じでわかりやすい」「細かいところまで載っているの、気になる物件は早く見に行かないととられちゃう感じ」と、反響は上々。

募集中の物件だけでなく、「ここが空いたら知らせてください」というお問い合わせにも対応できるよう満室の物件も少しずつ追加して掲載していています。

スタッフ一同営業の励みになります。是非HPの感想などお聞かせください。



猫の手 サポート

弊社でご契約されている入居者さん向けサービスのご紹介です。

丸進不動産では入居者さん向けにお掃除サービスを実施しています。普段手の届かない場所、エアコン内部の清掃、仕事で忙しくて手が回らない...そんな不満やご要望にお応えして、どこよりも安くどこよりも丁寧にご提供しています。お掃除でお困りの大家さんがいらっしゃいましたら是非ご利用ください☆



大家さん募集中

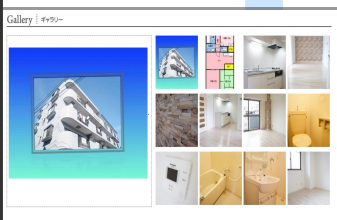
「自分で管理は大変だなあ。」
「どこかに管理をお願いしたいわ。」
お知り合いでそんな大家さんがいらっしゃいましたら是非ご紹介ください。

10月の定休日
水曜日: 3、10、17、24、31
日曜日: 21

不動産に関するご相談は丸進スタッフまでお気軽にどうぞ

中山ライフHP
スタッフブログ更新中

⇒<http://report.nakayamalife.jp/category/blogs>



㈱丸進不動産

検索

ポチッ

