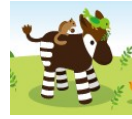


# 丸進通信

<http://nakayama.jp/>



>> 発行 <<  
 神奈川県知事免許(11)第6945号  
 ㈱丸進不動産  
 横浜市緑区寺山町94-1  
 TEL 045-932-2719  
 FAX 045-934-4000  
 2011.10 発行

※ご要望により大きく読みやすくなりました。

## お部屋探しは「インターネット」が6割

急に秋らしくなりましたね。朝晩冷えますがみなさん体調崩されていませんか。私は早々に毛布を出してしまいました。風邪にはくれぐれもお気を付けてください。

インターネットが一般に普及し始めたのがWindows9の頃です。そこから、まだわずか10数年前のことでもその間にお部屋探し事情は劇的に変化しました。携帯電話の普及率も90%。一人2台所有する人もいます。

当然お部屋探しもインターネット活用が主流、ご来店の方の約6割がお店に来る前にインターネットで調べてからお越しになりました。昔のように地元不動産屋さんいきなり飛び込みで来店されることはめっきり減りました。

インターネット検索の最大のメリットは「自分の希望条件を入力すると、希望のお部屋が簡単に探せること」です。「中山駅徒歩5分」「値段」「広さ」「新しさ」「脱衣所・バス・トイレ」「システムキッチン」「フロアリング」「脱衣所・洗面所や携帯ピットと条件を入れれば、その条件に合ったお部屋が出てきます。あとは実際に不動産屋さんに行くと、お部屋を見て申し込みだけ。

昔のようになんか見ても見ても見つからない。ピンポイントで「これだ」という条件に合ったお部屋が見つかる。絞った条件で決まると、お部屋は来店に来る前に篩にかけられてしまっています。ここ大事なのは、まずはお店の前にかけられることです。ここがポイントです。お部屋は来店に来る前に篩にかけられる。ここ大事なのは、まずはお店の前にかけられる。ここ大事なのは、まずはお店の前にかけられる。

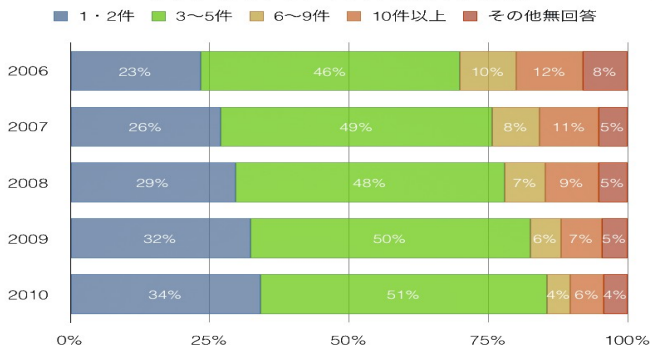
そして一番重要なことは「物件が魅力的であること」。これ無くてはなりません。どんなに大きなアパートの条件に合っても、魅力がない物件は惹かれません。自分の条件に合った物件の中から一番光るお部屋を選びます。これをネットの検索サイトで選ばれるお部屋になるには、「人気の条件を満たすよう物件に磨きをかけること。」「上位5番以内に入るよう」人気の条件を満たすよう物件に磨きをかけること。」「上位5番以内に入るよう」人気の条件を満たすよう物件に磨きをかけること。」「上位5番以内に入るよう」



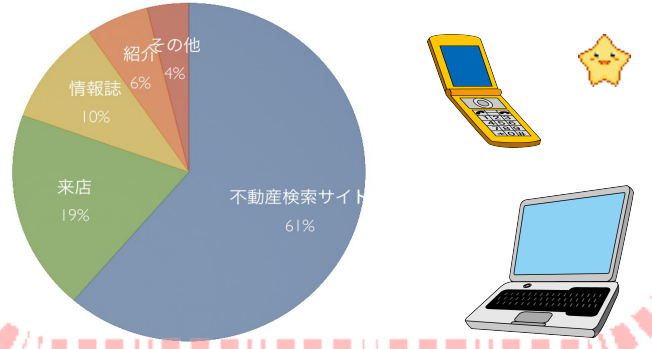
営業部 石井



決めるまでに何件見ましたか



どのようにお部屋を探しましたか。



### 丸進最年少女子

### スタッフ紹介

長嶺 磨貴子(ながみね まきこ)

2009年7月入社  
 鴨居に住み始めて5年。担当は営業。  
 好きな男性のタイプは  
 ①加藤浩次 ②原田泰造 ③沢村一樹

<<休日の過ごし方>>  
 高校生の息子を学校に送り出して、家事を済ませたらあとはただひたすら寝てます。有休をとるのは趣味の裁判傍聴の時だけ。ホームグラウンドは横浜地裁あとはなんと言っても沖縄。

直近で楽しみなことは  
 オータムジャンボ宝くじ♪  
 当たったら絶対に沖縄永住します～。(その前に買わないと当たらない。。。)



不動産に関するご相談は丸進スタッフまでお気軽にどうぞ  
 中山ライフHP  
 スタッフブログ更新中



⇨<http://report.nakayamalife.jp/category/blogs>