

丸進通信



<http://nakayamalife.jp/>

>> 発行 <<
神奈川県知事免許(11)第6945号
株丸進不動産
横浜市緑区寺山町94-1
TEL 045-932-2719
FAX 045-934-4000
2012.3 発行



貸室ブラッシュアップ リノベーション物件ご紹介

リフォーム面積/52.87㎡
費用/約180万円
工期/約14日 家賃/107,000円(約一万円UP)
内容/間仕切り造作、キッチン入れ替え等

営業の軽部です☆

日ごと少しずつ春の兆しを感じられるようになってきましたね。インフルエンザが流行っています。皆様体調はいかがですか

今月は中山駅前物件の市場動向と物件磨きの一例をご紹介します。

中山駅は横浜線の急行停車駅でもあり、地下鉄で谷川まで行ける。駅前は物件が少なく、この数年で分譲・賃貸共に増加傾向が続いています。不均衡から賃料下落と空室率拡大が進んでいる。市場に埋没、苦戦を強いられる物件が現状です。

今日ご紹介するのはそんな中山駅から徒歩3分。駅前のシンボルタワーもあり、拔群的物件です。オートロックで、工年により、他の物件へ同様の立地以外ではありませんが、経年劣化により、成約物件への決め手に欠けていました。

今回の改修は、客層のターゲットをヤングファミリーと変え、従来の絞りと洋間の壁を取り払い、3枚のガラスの間に半間の壁を1枚の2帖の広さのLDKとし、子供が使えるように配慮はしました。

壁紙の一部は石調のデザインを施し、オシャレ感UP。壁紙の一部は石調のデザインを施し、オシャレ感UP。壁紙の一部は石調のデザインを施し、オシャレ感UP。

もちろんお客様の反応も面白い合わせも急上昇。内見の第一声は「わあ☆素敵です」と。長閑な雰囲気も、工事完了と同時に申し込みに決まりました。

※DIINKS(ティンクス)とは、
Double Income No Kids
(共働き収入、子供なし)の頭文字を並べたもの。

スタッフブログ

2月21日 テレビ東京の番組の取材がありました。この番組は、近年インターネットの部屋探しが主流になり、お店に足を運ぶことが少なくなった若者向けに街の環境や情報を熟知している不動産屋を紹介する番組です。その店舗にどんな人がいるのか。どんな特徴があるのか。どんな物件に強いのかなど紹介しています。
なんと放送開始第5回目にして、横浜線の中山駅から当社が選ばれ取材を受けることになりました。

※テレビ東京「部屋カツ！」
3/9(金) 25:53~26:00



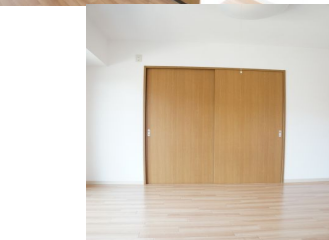
ユージに取材を受ける社長



リフォーム前



リフォーム後



不動産に関するご相談は丸進スタッフまでお気軽にどうぞ

中山ライフHP
スタッフブログ更新中

⇨<http://report.nakayamalife.jp/category/blogs>

