

丸進通信

<http://nakayama.jp/>



>> 発行 <<
 神奈川県知事免許(11)第6945号
 株丸進不動産
 横浜市緑区寺山町94-1
 TEL 045-932-2719
 FAX 045-934-4000
 2011.12 発行

※ご要望により大きく読みやすくなりました。

大いも本い
 変感年よ
 励想おの
 みか創
 とな言の
 りま葉
 した。来
 ありい一
 が意周
 と見年
 うごた
 ざだ
 いま
 ました
 編集に
 あたり
 温か
 り

2011年最終号は大家さんのお悩み総合特集です。
 ここ数年賃貸市場はまいちパッとしない状況を目にするこ
 とが多くなり、ご存知の通り、市場の動向は目まぐる
 しく変化しています。去年の常識が今年には通用しないこと
 もしばしばです。常に現状を把握し、情報を先取りすること
 が賃貸経営を成功させる鍵となつて、情報は先取りすること
 ている通りです。弊社では皆様の賃貸経営が成功するよう
 日々研究し内容に、弊社では皆様の賃貸経営が成功するよう
 日々研究し内容に、弊社では皆様の賃貸経営が成功するよう

- 1 管理委託ただいでおります大家さんのお悩みをあげますと
- 2 地位入居者マナーの悪さ
- 3 空室・老朽化による費用負担増
- 4 税金滞納
- 5 地位家賃滞り

大家さんのお悩み

「周りの物件がどんどん家賃下がるから地域の質も落ちる
 ぞん、地域相場も下がるし、ほんとに困るわー」

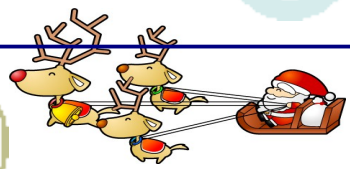
地価の横ばい、不景気に加え震災・水害と景気上昇の目途の
 見えないうつ状況で、賃料は全体的に下げ基調です。一番難し
 い問題は賃料維持が出来るかどうかです。弊社では様々な対策で
 問題と賃料維持が出来るようアドバイスを行っております。
 全国的に空室相談は常に1、2位を争う相談項目です。
 弊社の大家さんにはみなさん賃貸事業に積極的にかかわり
 ち、物件に最近のトレンドやニーズを取り入れること、特別
 に前向きです。古くからの物件も設備の入れ替え、各部屋の
 や、差別化。所有物件の空室率を下げることに繋がって
 室対策を行います。この結果として空室率を下げることに繋が
 ると思いませんか。この結果として空室率を下げることに繋が
 欠かすことのできない大切な要素になっていきます。

2012年、来年も変化目まぐるしい市場が予測されます。
 ご心配な点、疑問なことなどございましたら、ご相談ください。



石井

フチ ゴージャスでワンポイントイメージUP



スタッフ紹介！！

総務部 臼井 智則(25) (うすい とものり)

丸進不動産入社 2009年12月。
 宇都宮出身。今年の夏に鶴見から中山住民になりました♪中山はお店がいっぱいあって、夕飯の惣菜には事欠かない便利な街で大好きです☆閉店間際の割り引き時間帯にはピアノでウロウロしてます。

<<休日の過ごし方>>
 休みの日は8時に起きてもっかい二度寝します。
 家事は炊事以外きちんとやります。あとは趣味のゲームを少々...

所有ゲーム機: XBOX、PSP、DSライト
 インターネットRPG: 「ラテール」歴3年
 得意分野: 書類作成 パソコン業務

出没エリア: 横浜駅 五番街ゲームセンター

直近で楽しみなこと:
 年末年始の海で見る初日の出☆
 (ただし男3人で。。。;)



インターネットRPG「ラテール」

※お嫁さん募集中。。。

不動産に関するご相談は丸進スタッフまでお気軽にどうぞ

中山ライブHP スタッフブログ更新中

⇨<http://report.nakayamalife.jp/category/blogs>



今月もローコストでイメージアップに繋がる工夫をご紹介します。

今月は「壁紙」です。通常リフォームでほぼ必ずと言っていい割合で交換する壁紙。この壁紙を他と違うものにするのが今、弊社でお勧めしているフチゴージャスです。

お部屋探しの方はインターネットや現地にいるんなお部屋をご覧になっています。そしてそのほとんどが「白い」壁紙です。変わり映えないお洒落な壁紙にすることで、お部屋のイメージもグレード感もぐんと上がり、選ばれやすいお部屋になります。

原状回復工事の際に営業がご提案に伺います。是非一緒にお部屋探しの方の目を引くお洒落な壁紙を選んでください♪

