

丸進通信

http://nakayamalife.jp/

>> 発行 <<
神奈川県知事免許(12)第6945号
株丸進不動産
横浜市緑区寺山町94-1
TEL 045-932-2719
FAX 045-934-4000
2013.6 発行

物件磨きのアイデア

オカピ店長です!!
梅雨に入り、紫陽花が綺麗に咲いてきました♪寒暖差も大きいので、体調を崩さないように気をつけて下さい。



約40㎡のそれぞれ各部屋は、間取りや設備、テーマカラーがそれぞれ異なりますが、共通して内見者の心をつかんだのはリビングに取り付けた室内物干しや玄関瓷見。

お部屋のコンセプトは「住み手の目線に立った部屋」
ターゲットに設定した「ゆとり」の単身者「結婚前のカップル」がゆつたりと楽しく暮らせる生活を想定。
たとえばLDKエリアでは、料理をしながら会話を楽しめる空間をイメージしています。

物件は十日市場駅から徒歩13分。1987年築。
築25年を迎え、各所に老朽が目立つので、この機に外壁改修・共用部改修・室内リノベーション工事を実施しました。

そんな中、今回ご紹介するのは「入居者の住みやすさ」を一番に考えて大規模にリノベーション＆改修した物件です。

昨今、間取りやデザインに奇をてらった**個性的な物件**が増えてきました。
住宅が不足していた数十年前と大きく違い、建築技術の向上により物件数は上昇。
手を加えない既存の物件は入居者獲得に苦戦を強いられていく状況です。



旧間取り



新間取り

そして改修は室内にとどまらず、13分という立地に不可欠な「駐輪場の確保」へ。
1階にあった空ききのテナントを駐輪場に改修。
これで溢れていた自転車・バイクがキレイに片づく上にエントランスイメーリアップにも繋がります。石二鳥！
さらに門扉を設置することでセキュリティ面も強化！

↓青を基調とした落ち着いたキッチン



↓清潔感のある白で統一された室内



細かい部分ですが、生活をする中で、あったら便利だと思いう配りを具現化しました。
テーマカラーは木のぬくもりを大切にブラウン調や、モダンなイメージのブラック調。爽やかな雰囲気ホワイイト調など様々。
2DK↓人気の広い1LDK、和室↓全洋室へ、クロゼットとシンテムキッチン。バランス釜から最新ユニットバスへ。脱衣所は広く、トイレ便器も節水型に。
完全間取り変更で築年数をまったく感じさせない室内に仕上がりました。

丸進不動産 部活動事情

HPのスタッフブログをご覧になっている大家さんへご存じでしょう。
丸進不動産に新しい部活動が発足しました「ライセンス取得部」「ツーリング部」
ライセンス取得部は「宅建資格」はもちろんですが現在活発なのが「二輪免許」の取得です。終業後、鴨居自動車学校にせっせと通い、取得に励んでいます。そして取得後は「ツーリング部」のライダーたちが集結し、休日遠征に繰り出しています！



バイク好きの大家さん、是非一緒に男達の旅にご参加しませんか。



周辺の市場調査を重ね、消費者のニーズを調査し、間取りやコンセプトの話し合いを繰り返して、セプトの実施。周辺に大学や病院が多いことから女子大生や看護師も意識して改修したところ狙いはどんびしやり。法人にて7部屋一括借り上げされました。外壁や共用部も含め、投資金額の大きい改修でしたが、眠っていた物件が輝き、甦ったまさに成功事例の改修です。

6月定休日のお知らせ



水曜日：5、12、19、26
火曜日：18



貸店舗部分を駐輪場に変更!!

不動産に関するご相談は丸進スタッフまでお気軽にどうぞ



オカピ店長のFaceBook更新中!!
「オカピ てんちょう」で検索できます!!