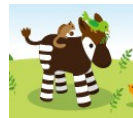


丸進通信

<http://nakayamalife.jp/>



>> 発行 <<
 神奈川県知事免許(12)第6945号
 (株)丸進不動産
 横浜市緑区寺山町94-1
 TEL 045-932-2719
 FAX 045-934-4000
 2013.5.発行

家賃収納詐欺が横行しています

いおて方知、やり中そのいのか入の居者さんで、弊社管理でな
 し、ま山か入の居者さんで、弊社管理でな
 り、よら振り込め詐欺を撲滅

たさ載ま。た。全管丸
 !つした。員進
 の入のい。物不
 の居者す。産の
 もさんペ。取
 いたんで、組
 だか、ジ。み
 いら、チ。と
 いて「エ。お
 います。ッ。知
 見まし。ク。ら
 した。せ
 だ。を

た。全管丸
 !つした。員進
 の入のい。物不
 の居者す。産の
 もさんペ。取
 いたんで、組
 だか、ジ。み
 いら、チ。と
 いて「エ。お
 います。ッ。知
 見まし。ク。ら
 した。せ
 だ。を

要入現害また
 居在に遭。つ。今
 者振。が。り。可
 が。い。み。能
 大。形。性
 家。式。も
 さん支。高
 は。払。な
 特。い。り
 に。を。め
 注。意。す
 が。必。る

発生する危険性があります。
 保証会社リクルート(株)は家賃の自動引
 き落としを行って振り込みで回収して
 が、JID等、振り込みで回収して
 るところの危険性があります。

※裏面に現物のコピーを掲載しまし
 た。裏面に現物のコピーを掲載しまし
 た。裏面に現物のコピーを掲載しまし
 た。裏面に現物のコピーを掲載しまし

「管理会社に変更になった」
 「所有者が変更になった」
 「家賃の振込先が変更になった」

家賃詐欺が横行しています。
 丸進不動産の管理物件では幸い
 まだ被害は出ていませんが、中山の
 賃貸物件では被害者が出ています。

桜も散りいよいよ5月に突入ですね。
 皆様体調はいかがですか。



リノベーション物件のご紹介

全6世帯 築36年の風情ある佇まい
 古さを感じさせる ○○荘という名称からは
 とても想像できないお部屋が出来あがりました。

こちらのアパート、今回で2部屋目の大規模リフォーム
 リフォーム以前の名残は窓枠と玄関ドアだけ。
 それ以外は水回りや収納も一新です。

ご案内の際、女性のお客様はやはり、まずキッチンから見ます。
 毎日の家事をする女性ならではのですね。なので丸進不動産ではキッ
 チン周りのリフォーム案は女性スタッフの意見を取り入れます。

そして、これも多くの女性が気にする 浴室・洗面所などの水回り。
 リノベーション物件を内覧したお客様の多くがいちばん変化に驚くと
 ころが浴室です。リノベーションしたお部屋をご紹介する際、あえて古い
 状態の写真を見せてもらいます。そのギャップに驚き、引きつけられ、
 お申し込みに至るパターンが多いです。
 とりわけ浴室はお住まいの方が最も開放的になる場所ですからやは
 り清潔感と安心感が重要なようです。

室内は畳からW洋室に変更。カラーもシックなダーク色で重厚感の
 ある建具が大正解!

そして今回、最も力を入れたところは大きなクローゼット。
 お客様の「収納重視」のお声に応えてのリフォームです。

当然こちらのお部屋もリフォーム完成を待たずしてお申込みが入りま
 した。こういったリフォームをご紹介する度に申し上げますが、やはり
 時代のニーズに合った物件造りは大きなポイントです。

皆で市場の調査をしたり流行りのデザインを取り入れたりと
 ニーズに対応していく...キラリと光る物件に変えていく...

それが賃貸住宅過多の中で生き残る物件にしていける努力です。
 その為のご提案を 丸進不動産は欠かしません。



スタッフ紹介!

広報部 オカピ店長(み40歳)

店頭でお客様の来店を待っている
 オカピをご存知ですか?
 実は、丸進不動産の店長なんですよ!!
 そのオカピ店長が、Facebookを始めました!!
 お暇なとき読んであげてください(・v・)ノ
 お友達申請もたくさん、お待ちしております。
 Facebook見たら、「いいね」押してくださいねo(▽)o
 よろしく願います♪

<http://www.facebook.com/yuka.shinoharaokapi>

5月の休日
 GW:1~5日
 水曜日:8.15.22.29
 火曜日:21

不動産に関するご相談は
 丸進スタッフまでお気軽にどうぞ

